

ΔΕΛΤΙΟ ΕΙΔΟΠΟΙΗΣΗ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΟΥ ΠΛΕΙΣΤΗΡΙΑΣΜΟΥ

Δυνάμει του περί Πώλησης Ευνόηθκου Ακινήτου μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού Διατάγματος του 2019

ΑΝΑΚΟΙΝΩΝΕΤΑΙ ότι σύμφωνα με το περί Πώλησεως Ευνόηθκου Ακινήτου μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού Διατάγμα του 2019, το οποίο εκδόθηκε δυνάμει των διατάξεων του περί Μεταβίβσεως και Υποθηκεύσεως Ακινήτων Νόμου, θα πωληθεί σε ηλεκτρονικό πλειστηριασμό μετά από αίτηση της Gordian Holdings Ltd η ακίνητη ιδιοκτησία που περιγράφεται στον πιο κάτω Πίνακα από τον Υπάλληλο Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού ή τον εργοδότη αυτού ACB E-auctions Ltd, αρ. τηλ. 22-222230, ηλεκτρονική διεύθυνση info@eauctions-cy.com.

Η πώληση θα διεξαχθεί μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού στην Ιστοσελίδα Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού www.eauction-cy.com, στις 16/11/2022 και ώρα 10:00 π.μ.

Μοναδικός Αριθμός Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού: **FO1D12BJSZ**

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ							
α/α	Αριθμός Εγγραφής	Αριθμός Φύλλου/ Σχεδίου και Αρ. Τεμαχίου	Δήμος/ Εννορία/ Κοινότητα	Τοποθεσία ή Οδός	Λεπτομέρειες του ακινήτου		Εγγεγραμμένο συμφέρον που θα πωληθεί
					Είδος	Έκταση τ.μ.	
1	0/1243	0/2-289-373 195	Αμμόχωστος Δήμος Αγίας Νάπας	Ασπρόβουνος	Χωράφι	5375	4/5
2	0/1237	0/2-289-373 248	Αμμόχωστος Δήμος Αγίας Νάπας	Χαβάρες	Χωράφι	5602	1/1
3	0/1240	0/2-289-373 197	Αμμόχωστος Δήμος Αγίας Νάπας	Ασπρόβουνος	Χωράφι	4455	1/1
Επιφυλασόμενη τιμή πώλησης: €4.500.000							
Ποσό εγγύησης: €450.000							

1. Το ακίνητο δεν θα παραδοθεί αν δεν καλυφθεί η επιφυλαχθείσα τιμή πώλησης.
2. Το συμφέρον στο/α πιο πάνω ακίνητο προσφέρονται στην πώληση χωρίς περισσότερες εγγυήσεις σχετικά με την ύπαρξη, το καθεστώς κατοχής, το είδος ή την έκταση του ακινήτου ή με το δικαίωμα που έχει ο ενυπόθηκος/εξ αποφάσεως οφειλέτης.
3. Ο Ψηλότερος Προσφοροδότης πρέπει να έχει υπόψη του ότι, το υπόλοιπο από το τίμημα πώλησης (αποδεχόμενης τιμής προσφοράς μείον το ποσό της εγγύησης) πρέπει να πληρωθεί στον ενυπόθηκο δανειστή, διαφορετικά χάνει το ποσό της εγγύησης και έχει ευθύνη για κάθε ζημιά που πιθανόν να υπάρξει σε κατοπινή πώληση.
4. Η πώληση των ακινήτων ενδέχεται να υπόκειται σε Φ.Π.Α. Οι πιο πάνω επιφυλασόμενες τιμές πώλησης δεν περιλαμβάνουν τον Φ.Π.Α. Ενδεχόμενος Φ.Π.Α θα είναι πληρωτέος επιπρόσθετα από την τιμή πώλησης και θα βαρύνει τον αγοραστή.
5. Το ποσό της εγγύησης συμμετοχής θα πρέπει να καταβληθεί το αργότερο μέχρι και ώρα 15:00, δύο (2) πλήρεις εργάσιμες ημέρες πριν την ορισθείσα ημέρα του ηλεκτρονικού πλειστηριασμού.
6. Τα ακίνητα αφορούν τρία συνεχόμενα χωράφια τα οποία εμπίπτουν στην πολεοδομική ζώνη ΚΓΥ2 (Κατοικίες, Γραφεία, Υπηρεσίες). Εντός των τεμαχίων 195 και 197 υπάρχει ημιτελές συγκρότημα κατοικιών. Συγκεκριμένα, υπάρχουν δύο κατοικίες (αρ.1 και 2) στο τελικό στάδιο, 3 κατοικίες (αρ.3, 4 και 5) στην θεμελίωση και μία κατοικία (αρ.10) στο στάδιο ολοκλήρωσης του σκελετού. Σύμφωνα με πληροφορίες, οι κατοικίες που βρίσκονται στο τελικό στάδιο αντιστοιχούν το 1/5 μερίδιο του ακινήτου με αρ. εγγραφής 0/1243 το οποίο δεν περιλαμβάνεται στο συμφέρον που πωλείται.
7. Για το ακίνητο με αρ. εγγραφής 0/1243 συμφωνήθηκε διανομή (3/ΕΣ/735/2019) και (3/ΕΣ/811/2020). Η εν λόγω συμφωνία δεν βρίσκεται στην κατοχή μας.

Ημερομηνία: 09/08/2022